נספח תנועה

נספח לתוכנית מס' 611-1285667

חלוקה ותוספת זכויות במגרש מס' 619 , שכונת הכלניות שדרות

גליון 1 מתוך 1

תכולה	מנחה וסמייב
תיאור	נספח תנועה
קנ"מ	1:500
תאריך	09/07/2024
רשימת התרשימים	קנ"מ
נספח תנועה	1:500

עורך הנספח

שם: ארנ. אלכס ר"ת | חתימה:

רון הנדסת מרחב

כתובת: רח' המסגרים 52, ת.ד. 52142 תל אביב, 3030652 | ת.ז: 301765257

טלפון: 077-2120185 | נייד: 077-2120185

תרשים סביבה

מקרא

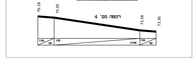
- גבול מגרש
- אבן שפה
- אבן שפה מוגבהת
- עמוד תמרור
- רימוזר מרהבה
- אספלט (סמיכה)
- תנייה צבורית
- שביל אופנים
- ניטון
- הפרדה

מגרש 100

חתך לאורך הרמפה

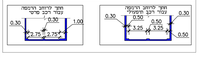
חתך לאורך הרמפה

חתך לאורך הרמפה



מגרש 101

חתך לאורך הרמפה



תקן חניה

מגרש 100- תקן חניה

דרישת חניה

שימוש	כמות יח"ד	פרטי		אמבולנס		אופנועים		תיבות נגישות	
		תקן	דרישה	תקן	דרישה	תקן	דרישה	רגיל	נכה
דיור מיוחד	250 יח"ד	1 חניה לכל 1 יח"ד	250	1 חניה לכל 7 יח"ד	35	1 חניה לכל 5 יח"ד	250	3	2
סה"כ	250		250		35		250	3	2

טבלת הרצע

	פרטי		אמבולנס	אופנועים	תיבות נגישות	
מיקום חניה	ראשונית	עקיפות			רגיל	נכה
קומת קרקע	-	-	-	-	-	-
מרתפים	250	35	250	3	3	2
סה"כ	250		250	3	3	2

צר מס. חניה לאופנים
מיקום מחוץ לחניון
אי אפשר לאפיון נכונה

טבלת מאזן חניה

	פרטי	אופנועים	תיבות נגישות	
			רגיל	נכה
דרישה תקן	250	35	3	2
מוצע	250	35	3	2
מאזן	/בסמוך	/בסמוך	/בסמוך	/בסמוך

מגרש 101- תקן חניה

דרישת חניה

שימוש	כמות יח"ד	פרטי		אמבולנס		אופנועים		תיבות נגישות	
		תקן	דרישה	תקן	דרישה	תקן	דרישה	רגיל	נכה
דיור מיוחד	50 יח"ד	1 חניה לכל 1 יח"ד	50	1 חניה לכל 7 יח"ד	7	1 חניה לכל 5 יח"ד	50	1	1
סה"כ	50		50		7		50	1	1

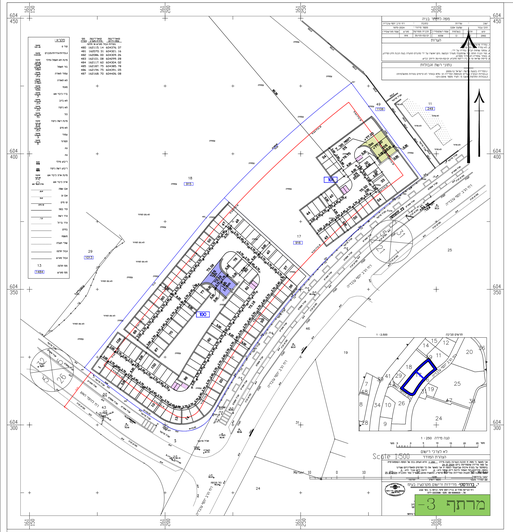
טבלת הרצע

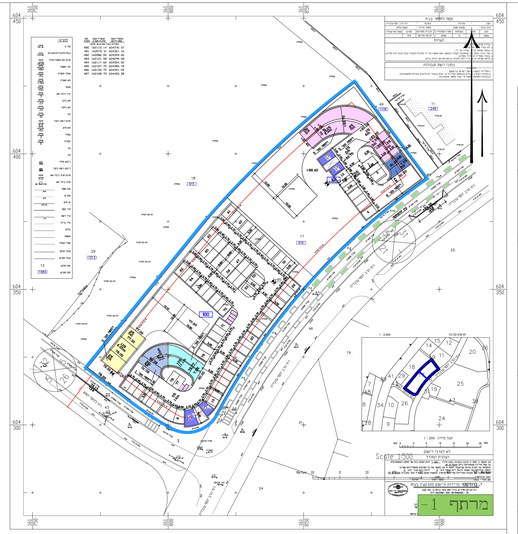
	פרטי		אמבולנס	אופנועים	תיבות נגישות	
מיקום חניה	ראשונית	עקיפות			רגיל	נכה
קומת קרקע	-	-	-	-	-	-
מרתפים	50	-	50	2	2	1
סה"כ	50	6	50	2	2	1

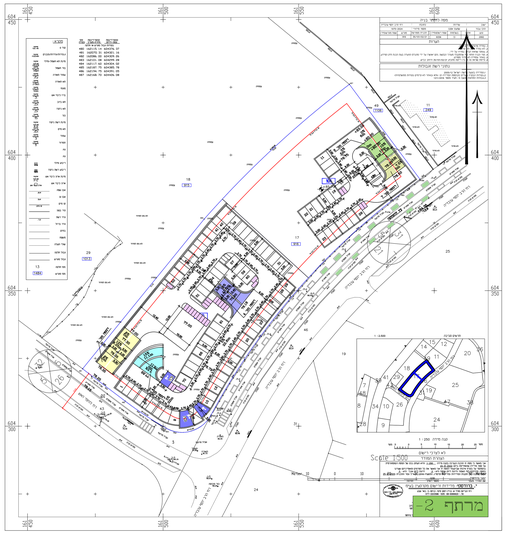
צר מס. חניה לאופנים
מיקום מחוץ לחניון
אי אפשר לאפיון נכונה

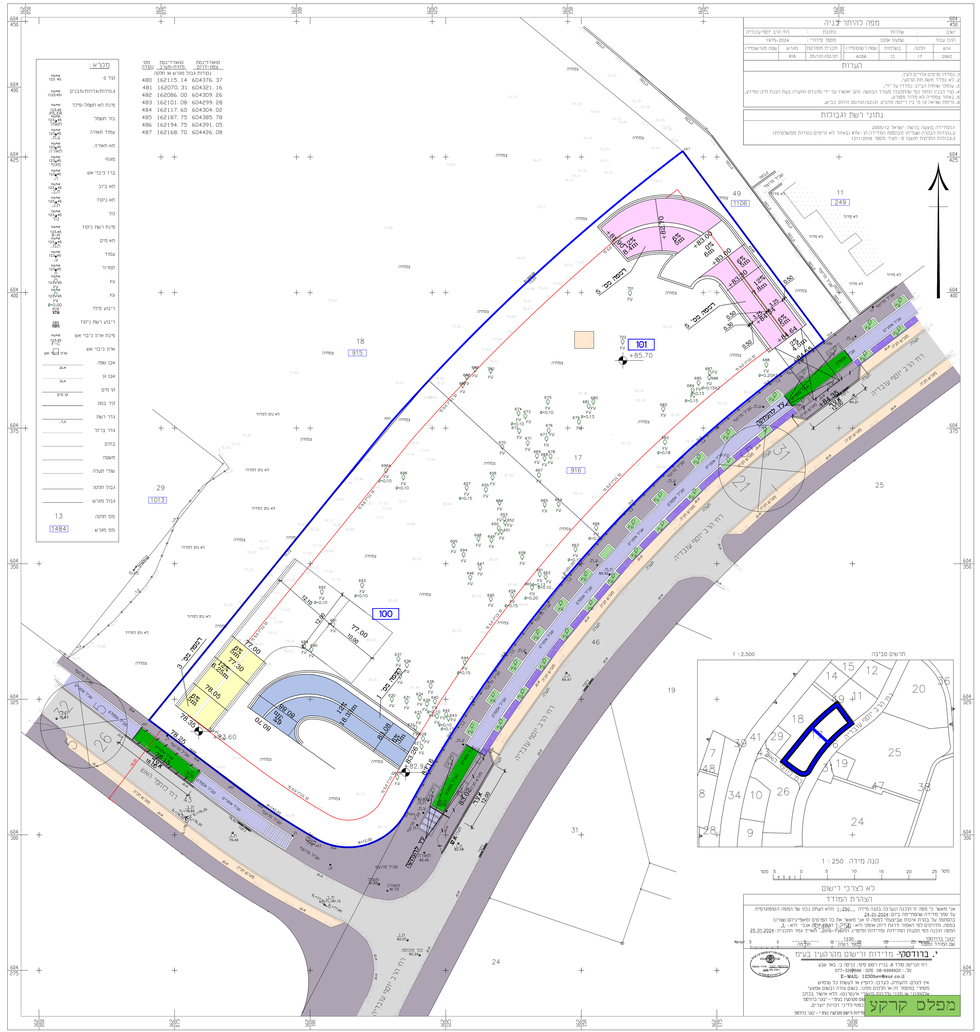
טבלת מאזן חניה

	פרטי	אופנועים	תיבות נגישות	
			רגיל	נכה
דרישה תקן	50	7	50	1
מוצע	50	7	50	1
מאזן	/בסמוך	/בסמוך	/בסמוך	/בסמוך








100
101
רח' הרב יוסף עובדיה
רח' הרב יוסף עובדיה
רח' הרב יוסף עובדיה